



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Стройком",
620130, г. Екатеринбург,
ул. Авиационная, д. 59, оф. 27

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.09.2018

№ RU 66302000-1290-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями
офисов, детским дошкольным учреждением на первом этаже и встроенно-
пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Чайковского, дом 68

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 12.04.2018 № 505/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0501032:86,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чайковского, дом 64, пер.
Еланский, 36 / ул. Чайковского, 62

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ RU 66302000-2-2016, дата выдачи 22.01.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1190-2018, дата выдачи 15.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1290-2018, дата выдачи 31.07.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов, детским дошкольным учреждением на первом этаже и встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	35825,3	-
в том числе надземной части	куб.м.	27611,0	-
Общая площадь	кв.м.	8539,04	8603,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	1584,77	1621,1
ДДУ	кв.м.	-	119,8
офис № 1	кв.м.	-	41,5
офис № 2	кв.м.	-	82,4
офис № 3	кв.м.	-	86,0
офис № 4	кв.м.	-	66,1
подземная автостоянка	кв.м.	-	1225,3
Иные показатели			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	10014,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов, детским дошкольным учреждением на первом этаже и встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	5642,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2769,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1148,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	89/-	89/5642,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	38/1702,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	32/2218,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	18/1574,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/147,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	5838,5	5834,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Керамические блоки	Керамические блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
Вместимость автостоянки:		-	-
количество м/мест	шт.	28	28
количество мест для мотоциклов	шт.	40	40
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов, детским дошкольным учреждением на первом этаже и встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	53,6	53,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 19.07.2018, подготовлен: Шуюковой Натальей
Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-
692 от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 16.02.2011

И.о. Министра

В.А. Московских



6 сентября 2018г.

М.П.

Пройито, пронумеровано, скреплено печатом

3

изр.

) листов

Ч.о. Мешштра 3-й Давидович

